



At: Y Rheini sydd ar restr bostio'r CDLI/  
All those on the LDP mailing list

**Cyngor Sir Powys / Powys County Council,  
Y Gwalia / The Gwalia, Ffordd Ithon / Ithon Road  
Llandrindod Wells, Powys, LD1 6AA**

Os yn galw gofynnwch am/If calling please ask for:

Aelod o'r tîm Polisi Cynllunio/  
A member of the Planning Policy team

Ffôn/Tel: Gweler Hysbyseb / See Notice  
Dyddiad/Date: Medi 2017 / September 2017

Dear Sir/Madam,

**Powys Local Development Plan 2011 – 2026**

**Notice of Matters Arising Changes (MAC) Public Consultation Tuesday 19<sup>th</sup> September  
– Monday 30<sup>th</sup> October 2017**

I am writing to inform you\* that following the Hearing Sessions held as part of the public examination into the Powys LDP conducted by Mrs Nicola Gulley, the Planning Inspector appointed by the Welsh Ministers, Powys County Council is undertaking a further period of public consultation on the **Schedule of Matters Arising Changes September 2017**.

The **Schedule of Matters Arising Changes September 2017** is available for public consultation for a 6 week period from **Tuesday 19<sup>th</sup> September to 5.00pm Monday 30<sup>th</sup> October 2017** and details of where the Schedule may be viewed and on the ways to submit a representation are provided on the Notice enclosed with this letter. Please note this Notice also contains details of public drop-in sessions that are to be held during the consultation period.

It should be noted that representations at this stage should specify the matters and grounds to which they relate and **must ONLY relate to the Matters Arising Changes**. Representations should **not** propose changes to the earlier **Deposit LDP (2015)**, the **Focussed Changes (Jan. 2016)** or the **Further Focussed Changes (Oct 2016)**.

If you submitted representations during any earlier consultation stage the Inspector will already have taken these into account. The Hearing Sessions were held during the period 28<sup>th</sup> March – 21<sup>st</sup> July 2017. Action Points agreed between the Inspector, the Council and various representors at the Hearing Sessions can be viewed on the LDP website on the pages for each individual Hearing Session at <http://www.powys.gov.uk/en/planning-building-control/local-development-plan/ldp-examination/hearings-timetable-statements/>

Duly made representations on the Matters Arising Changes received during this consultation will be forwarded to the Inspector for her consideration.

If you have any enquiries relating to this letter please contact the LDP Team on 01597 826000 or at [LDP@powys.gov.uk](mailto:LDP@powys.gov.uk).

Yours faithfully,

**Peter Morris**

Professional Lead – Planning Policy

Encl. 1. Notice of Consultation. (For identified Specific & Environmental consultation bodies an electronic copy of the consultation documents is enclosed) \*Note: In cases where agents have been nominated, this letter has not been sent directly to their clients.



At: Y Rheini sydd ar restr bostio'r CDLI/  
All those on the LDP mailing list

**Cyngor Sir Powys / Powys County Council,  
Y Gwalia / The Gwalia, Ffordd Ithon / Ithon Road  
Llandrindod Wells, Powys, LD1 6AA**

Os yn galw gofynnwch am/If calling please ask for:

Aelod o'r tîm Polisi Cynllunio/  
A member of the Planning Policy team

Ffôn/Tel: Gweler Hysbyseb / See Notice  
Dyddiad/Date: Medi 2017 / September 2017

Annwyl Syr/Madam,

### **Cynllun Datblygu Lleol Powys 2011 – 2026**

#### **Hysbysiad o Ymgynghoriad Cyhoeddus ar y Newidiadau Arfaethedig i Faterion sy'n Codi – dydd Mawrth 19 Medi – dydd Llun 30 Hydref 2017**

Yn dilyn y gwrandawiadau a gynhaliwyd fel rhan o'r archwiliad cyhoeddus i Gynllun Datblygu Lleol Powys gan Mrs Nicola Gulley, yr Arolygydd Cynllunio a benodwyd gan Weinidogion Cymru, rwy'n ysgrifennu i roi gwybod i chi\* bod Cyngor Sir Powys yn cynnal cyfnod arall o ymgynghori cyhoeddus ar y **Gofrestr o Newidiadau Arfaethedig i Faterion sy'n Codi, ym mis Medi 2017**.

Bydd y cyfnod ymgynghori ar y **Gofrestr o Newidiadau Arfaethedig i Faterion sy'n Codi, Medi 2017** yn para 6 wythnos rhwng **dydd Mawrth 19 Medi tan 5.00 pm dydd Llun 30 Hydref 2017**. Mae'r Hysbysiad sydd gyda'r llythyr hwn yn rhoi manylion lle mae modd gweld y Gofrestr a sut i gyflwyno sylwadau. Sylwch hefyd fod yr Hysbysiad yn cynnwys manylion sesiynau taro heibio sy'n cael eu trefnu i'r cyhoedd dros gyfnod yr ymgynghoriad.

Ar hyn o bryd, dylai sylwadau amlinellu'r materion a'r seiliau dan sylw a **dylent ymdrin â'r Newidiadau Arfaethedig i Faterion sy'n Codi YN UNIG. Ni ddylai sylwadau gynnig newidiadau i'r Cynllun Datblygu Lleol Fersiwn Adnau (2015), y Newidiadau Penodol (Ionawr 2016) na'r Newidiadau Penodol Ychwanegol (Hydref 2016)**.

Os ydych wedi cyflwyno sylwadau yn ystod ymgynghoriadau cynt, bydd yr Arolygydd eisoes wedi'u hystyried. Cynhaliwyd y Gwrandawiadau rhwng 28 Mawrth – 21 Gorffennaf 2017. Mae modd gweld y pwyntiau gweithredu a gytunwyd rhwng yr Arolygydd, y Cyngor a gwahanol gynrychiolwyr yn ystod y Gwrandawiadau ar wefan y Cynllun Datblygu Lleol ar y tudalennau priodol i'r Gwrandawiadau unigol: <http://www.powys.gov.uk/en/planning-building-control/local-development-plan/ldp-examination/hearings-timetable-statements/>

Bydd unrhyw sylwadau ar y Newidiadau i Faterion sy'n Codi a wnaed yn briodol yn ystod y cyfnod ymgynghori hwn, yn cael eu hanfon at yr Arolygydd.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ar gynnwys y llythyr hwn, cysylltwch â Thîm y CDLI ar 01597 826000 neu ar e-bost [LDP@powys.gov.uk](mailto:LDP@powys.gov.uk).

Yn gywir,

**Peter Morris**

Arweinydd Proffesiynol – Polisi Cynllunio

Amg. 1. Rhybudd o Ymgynghoriad. (Mae copi electronig o'r ddogfen ymgynghori wedi'i amgáu i gyrrff ymgynghori Penodol ac Amgylcheddol penodedig) \*Sylwch: Mewn achosion lle enwebwyd asiant, nid yw'r llythyr hwn wedi'i anfon yn uniongyrchol at ei gleient.