



**Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol Powys Planning and Compulsory Purchase Act 2004**

**Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 (Fel y'u diwygiwyd)**

**Hysbysiad o Newidiadau Materion sy'n Codi i Gynllun Datblygu Lleol CYNLLUN DATBLYGU LLEOL POWYS 2011 - 2026**

Ar hyn o bryd, mae Cynllun Datblygu Lleol Powys yn destun archwiliad ac mae'r Cyngor yn ymgynghori ar nifer o newidiadau sydd wedi ymddangos o ganlyniad i faterion sy'n codi yn ystod gwrandawiadau'r Archwiliad. Mae'r newidiadau hyn i'w gweld yn nogfen 'Cofrestr o newidiadau i faterion sy'n codi.

Mae'r Newidiadau Materion sy'n Codi yn destun **6 wythnos o ymgynghori cyhoeddus rhwng dydd Mawrth 19 Medi a 5.00 pm dydd Llun 30 Hydref 2017**. Mae modd i'r cyhoedd weld y Gofrestr o newidiadau i faterion sy'n codi, a chael ffurflen ar gyfer anfon sylwadau, o ddydd Llun i ddydd Gwener, o brif swyddfeydd y Cyngor:

**Neuadd y Sir, Llandrindod, Y Gwalia, Llandrindod Neuadd Brycheiniog, Aberhonddu Neuadd Maldwyn, Y Trallwng**

Hefyd, mae'r dogfennau ymgynghori a'r ffurflenni i'w gweld ar-lein yn <http://www.powys.gov.uk/LDP> ac ym mhob un o'r llyfrgelloedd lleol yn ystod oriau agor.

Ar hyn o bryd, dylai sylwadau amlinellu'r materion a'r seiliau dan sylw a **dylent ymddrin â'r Newidiadau Materion sy'n Codi yn unig**. Nid yw'r ymgynghoriad yn gyfle i ychwanegu at sylwadau blaenorol na chyflwyno sylwadau newydd ar rannau o'r Cynllun na fydd yn newid. Bydd unrhyw sylwadau o'r fath yn cael eu diystyru oherwydd dylent fod wedi'u cyflwyno'n gynharach wrth lunio'r Cynllun. Bydd sylwadau a wnaed yn briodol yn cael eu hanfon ymlaen at yr Arolygydd Cynllunio a benodwyd i archwilio cadernid y Cynllun.

Anfonwch y ffurflenni sylwadau cyflawn i: Y Tim CDLI, Polisi Cynllunio, Cyngor Sir Powys, Y Gwalia, Llandrindod, LD1 6AA neu ar e-bost at [ldp@powys.gov.uk](mailto:ldp@powys.gov.uk)

Dyma roi gwybod y byddwn hefyd yn trefnu sesiynau taro heibio i'r cyhoedd pan fydd swyddogion cynllunio'n bresennol i drafod y Newidiadau i'r Materion sy'n Codi:

- Dydd Llun 25 Medi, 2pm - 7pm, Y Pafiliwn, Llandrindod
- Dydd Mawrth 26 Medi, 2pm - 7pm, Y Llyfrgell, Y Drenewydd
- Dydd Mercher 27 Medi, 2pm - 7pm, Y Neuadd Les, Ystradgynlais
- Dydd Mawrth 3 Hydref, 2pm - 7pm, Neuadd y Dref/Corn Exchange, Y Trallwng

Gwybodaeth bellach ar gael ar wefan y Cyngor: [www.powys.gov.uk/LDP](http://www.powys.gov.uk/LDP); trwy gysylltu â Thim Cynllun Datblygu Lleol ar 01597 827288 / 827243 neu trwy e-bost at [LDP@powys.gov.uk](mailto:LDP@powys.gov.uk); neu, ar gyfer materion yr archwiliad, trwy gysylltu â'r Swyddog Rhaglen ar 07919 396609 neu [tracey.smith@powys.gov.uk](mailto:tracey.smith@powys.gov.uk).

**The Town and Country Planning (Local Development Plan) (Wales) Regulations 2005 (As Amended)**

**Notice of Matters Arising Changes to a Local Development Plan POWYS LOCAL DEVELOPMENT PLAN 2011 - 2026**

The Powys Local Development Plan (LDP) is currently undergoing Examination and the Council is now consulting on a number of changes that have emerged as a result of matters arising during Hearing Sessions of the Examination. These changes are set out in the 'Schedule of Matters Arising Changes' document.

The Matters Arising Changes (MAC) are subject to a formal **6 week public consultation between Tuesday 19th September and 5.00 pm Monday 30th October 2017**. The Schedule of Matters Arising Changes and its supporting Assessments/Appraisals are available for public inspection and a form for making representations is available, Monday - Friday, from the Council's main offices below,:

**County Hall, Llandrindod Wells, The Gwalia, Llandrindod Wells Neuadd Brycheiniog, Brecon Neuadd Maldwyn, Welshpool**

The consultation documents and forms are also available online at <http://www.powys.gov.uk/LDP> and at all local libraries during normal opening hours.

Representations at this stage should specify the matters and grounds to which they relate and **must only relate to the Matters Arising Changes**. The consultation is not an opportunity to add to previous representations or to make new representations on parts of the Plan that are not subject to change. Any such representations will be disregarded as they should have been made during the earlier stages of Plan preparation. Duly made representations will be forwarded to the Planning Inspector appointed to examine the soundness of the Plan for her consideration.

Completed representation forms should be returned to The LDP Team, Planning Policy, Powys County Council, The Gwalia, Llandrindod Wells, LD1 6AA or via email to [ldp@powys.gov.uk](mailto:ldp@powys.gov.uk)

Notice is also given that public drop-in sessions will be held as follows with planning officers in attendance to discuss the Matters Arising Changes:

- Monday 25th September, 2pm - 7pm, The Pavilion, Llandrindod Wells
- Tuesday 26th September, 2pm - 7pm, The Library, Newtown
- Wednesday 27th September, 2pm - 7pm, The Welfare, Ystradgynlais
- Tuesday 3rd October, 2pm - 7pm, Town Hall/Corn Exchange, Welshpool

Further information is available from the Council's website: [www.powys.gov.uk/LDP](http://www.powys.gov.uk/LDP); by contacting the LDP Team on 01597 827288 / 827243 or by email at [LDP@powys.gov.uk](mailto:LDP@powys.gov.uk); or, for matters relating to examination procedures, by contacting the Programme Officer on 07919 396609 or at [tracey.smith@powys.gov.uk](mailto:tracey.smith@powys.gov.uk).

